



Serv. Achizitii Publice
Nr. 12290 / IB /

11 APR. 2022

Catre,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: Servicii de elaborare a expertizelor tehnice si a auditurilor energetice pentru obiectivul de investitii "*Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – A4, sc. F; A4, sc. G; A4, sc. H; A5 Sc. I, A5 Sc J, str. Mircea cel Batran, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*" si a serviciilor pentru asigurarea consultantei in vederea depunerii unei cereri de finantare spre finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta - AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică si reziliență in clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Municipiul Targoviste intentioneaza atragerea de surse de finantare in vederea imbunatatirii fondului construit printr-o abordare integrata a eficientei energetice, a reducerii riscului de incendiu si a tranzitiei catre cladiri verzi si inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acestuia, sursele de finatare identificate la acest moment fiind Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Programul Operational Regional 2021-2027, OST 2 - Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice, îmbunătățirea protecției mediului și creșterea mobilității urbane, Programul national multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Obiectivul de investitie este amplasat in Municipiul Targoviste, str. Tineretului, judetul Dambovita.

Imobilele aferente obiectivului de investitii "*Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – A4, sc. F; A4, sc. G; A4, sc. H; A5 Sc. I, A5 Sc J, str. Mircea cel Batran, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*" sunt identificate astfel:

a) **imobil A4 Sc.F, str. Mircea cel Batran**

Conform Fisei bunului imobil – A4 Sc.F, constructia ce detine **28 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 694mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 368mp si suprafata desfasurata de 3.312mp.

b) **imobil A4 Sc.G, str. Mircea cel Batran**

Conform Fisei bunului imobil – A4 Sc.G, constructia ce detine **32 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 294mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 294mp si suprafata desfasurata de 2.646mp.

c) **imobil A4 Sc.H, str. Mircea cel Batran**

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro



Conform Fisei bunului imobil – **A4 Sc.H**, constructia ce detine **28 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 547mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 451mp si suprafata desfasurata de 3.094mp.

d) imobil A5 Sc.I, str. Mircea cel Batran

Conform Fisei bunului imobil – **A5 Sc.I**, constructia ce detine **28 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 517mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 439mp si suprafata desfasurata de 3.078mp.

e) imobil A5 Sc.J, str. Mircea cel Batran

Conform Fisei bunului imobil – **A5 Sc.J**, constructia ce detine **16 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 361mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 361mp si suprafata desfasurata de 2.166mp.

2.Obiectul contractului de servicii ce urmeaza a fi atribuit, consta in:

- **Elaborare Raport de expertiza tehnica (evaluare calitativa) a clădirii la actiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la actiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evedențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;
- **Elaborare Raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică initial si dupa finalizarea lucrarilor de interventie (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, "Auditul și certificatul de performanță a clădiri", indicativ Mc 001/3-2006.
- Elaborarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate (de ex.: proiecte de hotarari, declaratii prevazute de ghidul specific) si formulare administrative prevazute de Ghidul solicitantului si acordarea de consultanta juridica;
- Acordarea de asistenta pentru intocmirea actelor administrative;
- Verificarea administrativa a documentatiei tehnico-economice;
- Intocmirea dosarului de finantare si multiplicarea acestuia intr-un numar suficient de exemplare conform cerintelor Ghidului solicitantului;
- Revizuirea si completarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative, precum si acordarea de asistenta in elaborarea raspunsurilor la eventualele solicitari de clarificari transmise de catre Finantator
- Asigura incarcarea si transmiterea in sistemul informatic a tuturor documentatiilor conform instructiunilor specifice din Ghidul PNRR.

NOTA:

Este obligatorie respectarea masurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



- 3. Cod CPV:** 71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2)
71314300-5 - Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev.2)
79400000-8 - Consultanta in afaceri si in management si servicii conexe (Rev.2)

4. Valoare estimata: 61.815 lei fara TVA

5. Documente solicitate :

- 5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;
5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2), 71314300-5 - Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev.2), 79400000-8 - Consultanta in afaceri si in management si servicii conexe (Rev.2), sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);
5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) - Formular nr. 2;
5.4. Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

5.5. Propunerea financiara: Formular de oferta – Formular nr. 3, anexa la formularul de oferta si alte documente indicate in caietul de sarcini.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- pretul defalcat pe fiecare activitate; Tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor si detalierea costurilor pe activitati;
 - Expertiza tehnica, Audit energetic, fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica;
 - Elaborarea si depunerea cererii de finantare, revizuirea si completarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative;
 - Asistenta in elaborarea raspunsurilor la solicitari de clarificari transmise de catre Finantator in etapa de verificare a conformitatii administrative si eligibilitatii.
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor

Nota:

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

Garantie de buna executie - solicitat da nu

Cuquantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se constituie in conditiile art.39 si art.40 din HG nr.395/2016 .

Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



Criteriu: pretul cel mai scazut

6. Durata contract : 24 luni de la data semnarii contractului.

Prestarea serviciilor va incepe o data cu semnarea contractului de servicii.

Termenul pentru elaborarea Expertizei tehnice si a Auditului energetic, inclusiv a fisei de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv a certificatului de performanta energetica initial si elaborarea si depunerea Cererii de Finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative este de 30 zile de la semnarea contractului.

Certificatul de performanta energetica final va fi eliberat dupa finalizarea lucrarilor de interventie.

Se va acorda asistenta in elaborarea raspunsurilor la solicitari de clarificari transmise de catre Finantator in etapa de verificare a conformitatii administrative si eligibilitatii pana la semnarea contractului de finantare.

7.Valabilitatea ofertei : pana la data de **30.04.2022**

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de 14.04.2022, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si achizitii@pmtgv.ro, sub conditia verificarii confirmarii primirii ofertei la telefon 0735.505.316

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0735.505.316 - Serviciu Achiziții Publice.

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN



DIRECTOR EXECUTIV DMP
Jr. Ciprian STANESCU

Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Intocmit,
Consilier achizitii publice
Serv. Achizitii Publice
Ec. Claudia MANICA

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 12042.....

07 APR. 2022

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. ~~Daniel Cristian~~ STAN



CAIET DE SARCINI

pentru achiziția serviciilor pentru elaborare a expertizelor tehnice și a auditelor energetice pentru obiectivul de investiții "*Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – A4 Sc.F, A4 Sc.G, A4 Sc.H, A5 Sc.I, A5 Sc.J, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*" și a serviciilor pentru asigurarea consultanței în vederea depunerii unei cereri de finanțare spre finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență - AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINTA
- IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR
- V. SPECIFICATII TEHNICE
- VI. RECEPTIA SERVICIILOR PRESTATE
- VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTE
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritatea Contractantă

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: **4279944**

Adresa: **Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Număr de telefon: **0245 611 222**; Fax: **0245 217 951** sau **0245 221 223**

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea obiectivului de investiții

"Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – A4 Sc.F, A4 Sc.G, A4 Sc.H, A5 Sc.I, A5 Sc.J, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"

3. Locația obiectivului de investiții

Obiectivul de investiție este amplasat în Municipiul Targoviste, str. Mircea cel Batran, județul Dâmbovița.

4. Suprafața și situația juridică a terenului

Imobilele aferente obiectivului de investiții "*Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – A4 Sc.F, A4 Sc.G, A4 Sc.H, A5 Sc.I, A5 Sc.J, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*" sunt identificate astfel:

- a) imobil A4 Sc.F, str. Mircea cel Batran

Conform Fisei bunului imobil – **A4 Sc.F**, constructia ce detine **28 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 694mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 368mp si suprafata desfasurata de 3.312mp.

b) **imobil A4 Sc.G, str. Mircea cel Batran**

Conform Fisei bunului imobil – **A4 Sc.G**, constructia ce detine **32 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 294mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 294mp si suprafata desfasurata de 2.646mp.

c) **imobil A4 Sc.H, str. Mircea cel Batran**

Conform Fisei bunului imobil – **A4 Sc.H**, constructia ce detine **28 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 547mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 451mp si suprafata desfasurata de 3.094mp.

d) **imobil A5 Sc.I, str. Mircea cel Batran**

Conform Fisei bunului imobil – **A5 Sc.I**, constructia ce detine **28 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 517mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 439mp si suprafata desfasurata de 3.078mp.

e) **imobil A5 Sc.J, str. Mircea cel Batran**

Conform Fisei bunului imobil – **A5 Sc.J**, constructia ce detine **16 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 361mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 361mp si suprafata desfasurata de 2.166mp.

5. Tipul contractului

Contract de servicii pentru elaborarea expertizelor tehnice si a auditelor energetice pentru blocurile de locuinte – **A4 Sc.F, A4 Sc.G, A4 Sc.H, A5 Sc.I, A5 Sc.J, str. Mircea cel Batran** din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița si de servicii pentru asigurarea consultantei in vederea depunerii unei cereri de finantare spre finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII.

Acest caiet de sarcini se refera la achizitia de servicii serviciilor de elaborare a expertizelor tehnice si a auditelor energetice pentru obiectivul de investitii "**Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – A4 Sc.F, A4 Sc.G, A4 Sc.H, A5 Sc.I, A5 Sc.J, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**" si asigurarea consultantei in vederea depunerii proiectului spre finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta - AXA 1 - Schema de granturi pentru eficientă energetică si reziliență in clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Scopul investitiei

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni, vor fi sprijinite:

- lucrari specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:
 - Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
 - Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, dupa caz;

- Alte tipuri de lucrări, lucrari eligibile la recomandarea expertului tehnic si auditorului energetic, prevazute in cadrul ghidurilor de finantare.
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz:
 - Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
 - Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
 - Dotarea cu echipamente digitale performante;
 - Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii la fatade, etc.).

Cerinte privind prestarea serviciilor

Serviciile contractate vor consta in:

- **Elaborare Raport de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;
- **Elaborare Raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acestora, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, "Auditul și certificatul de performanță a clădirii", indicativ Mc 001/3-2006.
- Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate (de ex.: proiecte de hotărâri, declarații prevăzute de ghidul specific) și formulare administrative prevăzute de Ghidul solicitantului și acordarea de consultanță juridică;
- Acordarea de asistență pentru întocmirea actelor administrative;
- Verificarea administrativă a documentației tehnico-economice;
- Întocmirea dosarului de finanțare și multiplicarea acestuia într-un număr suficient de exemplare conform cerințelor Ghidului solicitantului;
- Revizuirea și completarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative, precum și acordarea de asistență în elaborarea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări transmise de către Finanțator
- Asigura încărcarea și transmiterea în sistemul informatic a tuturor documentațiilor conform instrucțiunilor specifice din Ghidul PNRR.

NOTA:

Este obligatorie respectarea măsurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

- c) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republica
- e) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- f) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- i) Ordinul nr. 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor;
- j) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- k) Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991;
- l) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- m) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.
- n) Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. - Principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”

IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va incepe o data cu semnarea contractului de servicii.

2. Durata contractului

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 24 luni de la data semnării contractului.

3. Termenul de prestare a serviciilor

Termenul pentru elaborarea Expertizei tehnice și a Auditului energetic, inclusiv a fisei de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv a certificatului de performanță energetică inițial și elaborarea și depunerea Cererii de Finantare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative este de 30 zile.

- ❖ Certificatul de performanță energetică final va fi eliberat după finalizarea lucrărilor de intervenție.

Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

4. Garanția de buna execuție

Prestatorul se obligă să constituie garanția de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către parti.

Garanția de buna execuție a contractului se constituie în condițiile art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară, conform art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016;

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

5. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului și care impiedică asupra respectării termenului contractual, partile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, după o echitabilă justificare din partea prestatorului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

V. SPECIFICATIILE TEHNICE

- Elaborarea Raportului de expertiză tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;
- Elaborarea Raportului de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică inițial și după finalizarea lucrărilor de intervenție (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acestora, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, "Auditul și certificatul de performanță a clădirii", indicativ Mc 001/3-2006.
- Elaborarea și depunerea cererii de finanțare, revizuirea și completarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative, precum și acordarea de asistență în elaborarea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări transmise de către Finanțator;
- *Se vor respecta toate măsurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului;*
- Revizuirea după caz a documentațiilor tehnice în funcție de condițiile impuse de sursa de finanțare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urma după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

VI. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Recepția serviciilor de consultanță se va realiza după cum urmează:

- Se va întocmi un *raport de activitate* după înregistrarea în aplicația electronică a Cererii de Finanțare;
- Se va întocmi un *raport de activitate final* după notificarea din partea Finanțatorului privind rezultatul etapei de verificare a conformității administrative și eligibilității.

Toate documentațiile întocmite așa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

- *Expertiza tehnică, Auditul energetic, fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică inițial și după finalizarea lucrărilor de intervenție – 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil;*

VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare și consultanță se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- prețul defalcat pe fiecare activitate; Tariful, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare și detalierea costurilor pe activități;
 - Expertiza tehnică, Audit energetic, fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică;
 - Elaborarea și depunerea cererii de finanțare, revizuirea și completarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative;
 - Asistența în elaborarea răspunsurilor la solicitări de clarificări transmise de către Finanțator în etapa de verificare a conformității administrative și eligibilității.

- perioada de valabilitate a ofertei;
 - graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor
- Pretul total va fi exprimat in lei fara T.V.A. si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.
- Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.
- Ofertantul are obligatia de a solicita conform ofertei orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

NOTA: va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Alte precizari:

- a) Se va lua in **calcul cursul BNR din data initierii procedurii;**
- b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului;**
- c) Modalitate de plata: prin virament, in contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat in propunerea de contract.

VIII. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor se va face dupa cum urmeaza:

Plata serviciilor de elaborare a Expertizei tehnice, a Auditului energetic, a fisei de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv a certificatului de performanta energetica se va dupa emiterea facturii fiscale de catre prestator.

Plata serviciilor de consultanta in elaborarea si depunerea Cererii de Finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative se va face dupa incarcarea documentelor si generarea numarului de inregistrare al cererii din aplicatia electronica.

Plata serviciilor de asistenta in etapa de verificare a conformitatii administrative si eligibilitatii se va face conditionat de indeplinirea de catre Prestator a tuturor obligatiilor sale in legatura cu executarea tuturor fazelor sau partilor serviciilor de consultanta.

Emiterea facturii se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus.

Plata facturii se va face in termen de 30 de zile de la emitere.

IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

1. Intarzieri in prestarea sau decontarea serviciilor

In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanției serviciilor, daune-interese indirecte

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat prestatorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, prestatorul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de prestat. Nerespectarea obligatiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

In afara penalitatilor de intarziere, prestatorul serviciilor datoreaza si daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, rata dobânzii penalizatoare și care se stabilește la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

4. Riscuri asociate prestatorului

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Anexam la prezentul caiet de sarcini următoarele :

- Fișa imobil.

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**


**Sef serviciu,
Ec. Violeta ILIE**

**Consilier,
Ing. Enescu Cornelia**



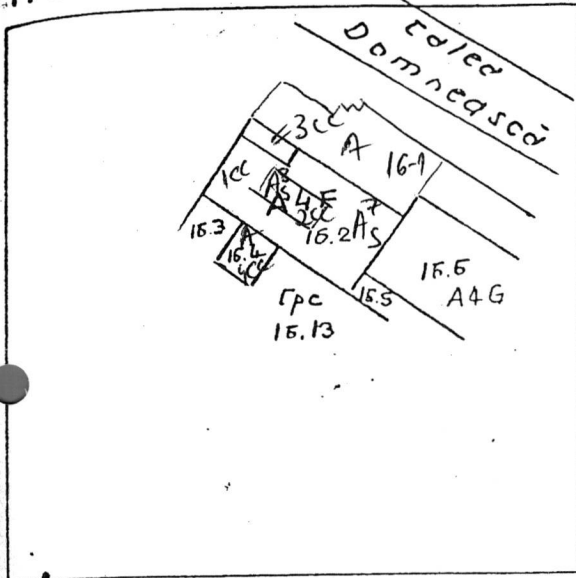
Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200

FISA BUNULUI IMOBIL (proprietate)

din str. CALEA DOMNEASCA nr. BL. A 4 F N-C 1420
V - N. Balcescu

Sectiune plan
Nr. cvartal 15
Nr. cad. astr. par. 2
Cod zona valorica
Cod zona protejata

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori
2.1 Teren

Subparcele

NUME	Nr. subp.	Categ. tolos	Supraf (mp)
pos. particulari	15-2-1	Cc	368
S.C. METEX S.A.			
TOTAL			368

2.2. Constructii

Cladiri

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest.
pos. particulari	15-2-1-D	368	3312
S.C. METEX S.A.			
TOTAL		368	3312

3 Echipare edilitora parcela



- 2.3 Mod de administrare parcela (9).. P
2.4. Tip de proprietate parcela (8).. F+J
4. Situatia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesor	Nr. subparcele		Suprafata mo.		Adresa proprietar	
		Teren	Constr.	teren excl. inav.	Constructii excl. inav.		
pos. particulari		15-2-1	15-2-1-D	-	368	-	Calea Domneasca bl. D 4 F
S.C. METEX S.A.							P-to Independentei nr. 3
TOTAL					368		3312

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp clid.	Nr. cad	15-2-1-D	Nr. subp.	Categ. Fol	Supraf. cl.	Supraf. dest.	Nr. nivele
Destinatie	Denumire	ob. + com	16-2	1cc	297	2493	8 + subs
Folosinta		C + CCOM	16-2	2cc	58.2	582	9 + subs
Nr. nivele		8	16-1	3cc	245	245	1
Nr. subsoluri		1	16-4	4cc	23	23	1
Structura (1)		A		TOTAL	604	3344	
Fundatie (2)		B				Struc=694	
Pereti (3)		D					
Acoperis/invelitoare (4)		TN/B					
Incalzire (5)		t					
Dotan edilitoare (6)		A-C-E-T-G					
Starea constructiei (7)		F					
Anul construirii		1984					
tip proprietate (8)		F+J					
Mod de administrare (9)		P					
Tip capacitate (10)		05+66					
Nr. familii		28					
Nr. persoane		92					

Inlocmit teh. Ivanescu E Verificat ing. Belei I. DATA decembrie 1994

JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

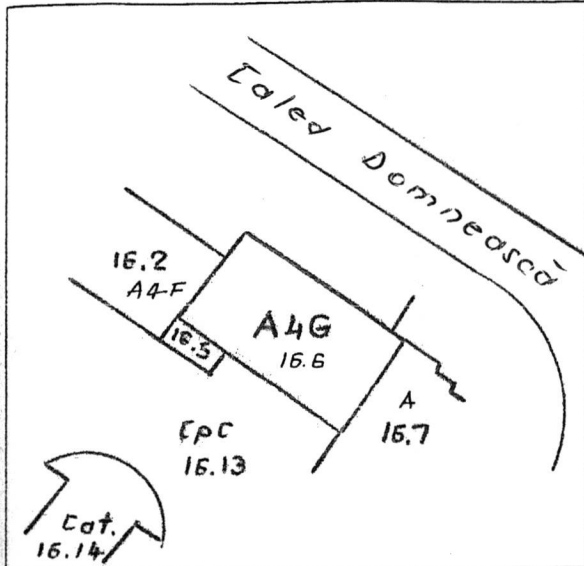
Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200

Sectiune plan B-b-6-III-10
Nr. cvartal 15
Nr. cadastr. par. 5
Cod zona valorica
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

din str. CALEA DOMNEASCA nr. BL. A46

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori
2.1 Teren

Subparcele

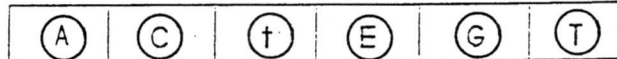
NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf (mp)
pos. particulari S.C. METEX S.A	15-5-1	Cc	294
TOTAL			294

2.2. Constructii

Cladiri

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest.
pos. particulari S.C. METEX S.A	5-1-C1	294	2646
TOTAL		294	2646

3 Echipare edilitara parcela



2.3 Mod de administrare parcela(9)..P

2.4. Tip de proprietate parcela (8).. F+J

4. Situatia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesori	Nr. subparceta		Suprafata mp.				Adresa proprietar
		Teren	Constr.	Teren		Constructii		
				excl. indiv.	excl. indiv.	excl. indiv.	excl. indiv.	
pos. particulari S.C. METEX S.A		15-5-1	5-1-C1	-	294	-	2646	Calea Domneasca bl A46 P-za Independentei nr 3
TOTAL				-	294	-	2646	

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp cld.	Nr. cad	5-1-C1
	Denumire	ap+com.
Destinatie		C+CCOM
Folosinta		C+CCOM
Nr. nivele		9
Nr. subsoluri		1
Structura (1)		A
Fundatie (2)		B
Pereti (3)		D
Acoperis/invelitoare (4)		TN/B
Incalzire (5)		c
Dotari edilitare (6)		ACETG
Starea constructiei (7)		F
Anul construirii		1984
Tip proprietate (8)		F+J
Mod de administrare (9)		P
Tip capacitate (10)		06 + 56
Nr. familii		32
Nr. persoane		97

Intocmit teh. Ivanescu E

Verificat ing. Belei I.

DATA decembrie 1994

JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200

5-06-2001

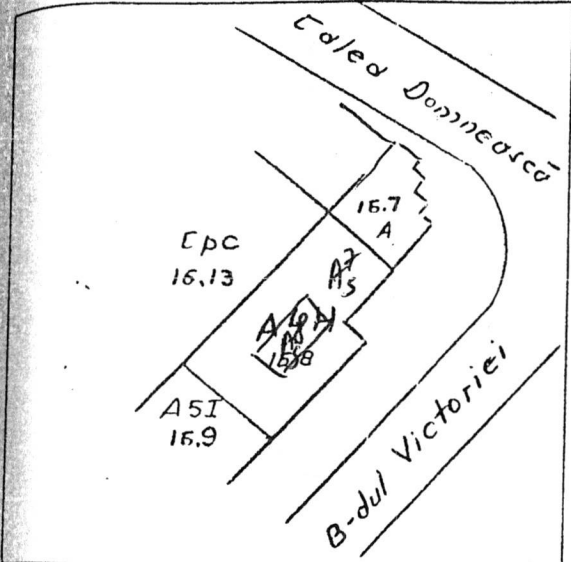
Sectione plan B-b-4-III-12/15
Nr. cvartal 15
Nr. cadastr. par. 8
Cod zona valorica
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL (nedefinitiv)

N- B-dul Mircea cel Batran
din str. GALEA DOMNEASCA nr. B.L.A.4.H
V- B-dul Victoriei



1. Schita bunului imobil



2. Detinatori
2.1 Teren

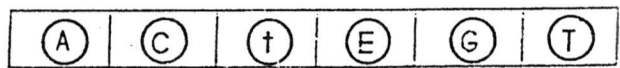
NUME	Nr. TARGOVISTE		Supraf. (mp)
	subp.	folos	
pers. fizice S.C. METEX S.A.	15-8-1	CC	145
TOTAL			

2.2. Constructii

Cladiri

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest.
pers. fizice S.C. METEX S.A.	B-1-C1	145	1305
TOTAL			

3 Echipare editarea parcela

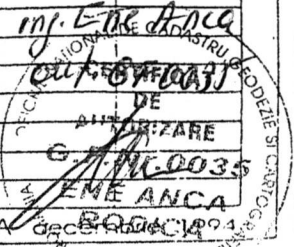


- 2.3 Mod de administrare parcela (9).. P
- 2.4 Tip de proprietate parcela (8).. F+J
- 4. Situatiia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesori	Nr. subparcela		Suprafata mp.		Adresa proprietar		
		Teren	Constr.	teren excl. inv.	Constructii excl. inv.			
pers. fizice S.C. METEX S.A.		15-8-1	B-1-C1	-	145	-	1305	Calea Domneasca bl. A.4.H P.ta Independentei nr. 3
TOTAL								

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp clid.	Nr. cad	B-1-C1	In urma masuratori & rezultat
Destinatie	Denumire	ap+com.	
Folosinta		C+CCOM	S teren 547 mp
Nr. nivele		C+CCOM	S const. 451 mp
Nr. subsoluri		8	Salesf 3094 mp nivel 1, 8, 9
Structura (1)		1	et tehn. = 50 mp nivel 9
Fundatie (2)		A	Subs. tehn. = 323 mp
Pereti (3)		B	Subparcela 16-8 si 16-7
Acoperis/invelitoare (4)		D	
Incalzire (5)		TN/B	
Doraci editare (6)		t	
Starea constructiei (7)		ACET	
Anul constructiei		E	
Tip proprietate (8)		1984	
Mod de administrare (9)		F+J	
Nr. persoane		P	
Nr. familie		DE+EE	
Nr. persoane		28	
		79	



Intocmit de Ivănescu E

Verificat ing. Belei I.

DATA 06.06.2001

Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200

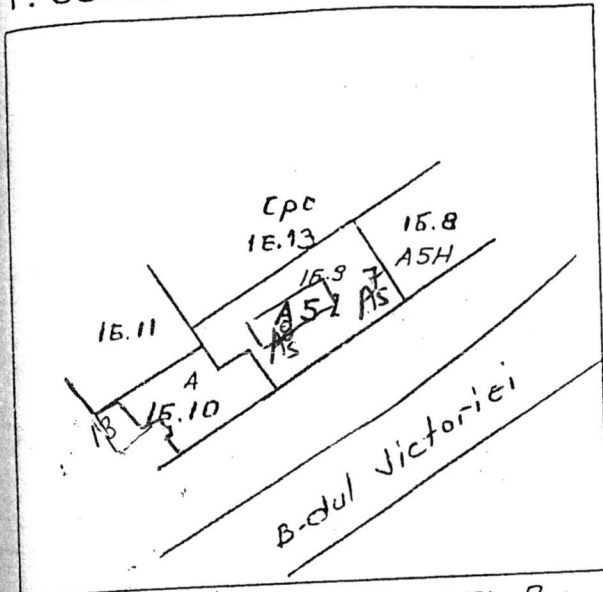
PROVINCIALE
31.01.2000

Nr. cvartal 15
Nr. cadastr. par. 9
Cod zona valorica
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL NR.C. 1692

Mircea cel Batran nr. 8L. A51
din str. B-DUL VICTORIEI

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori
2.1 Teren

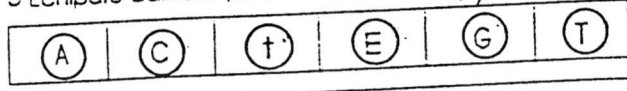
NUME	Nr. subp.	Categ. folos.	Supraf (mp)
pers. fizice S.C. METEX S.A.	15-9-1	Cc	284
TOTAL			284

Subparcele

2.2. Constructii

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest.
pers. fizice S.C. METEX S.A.	9-1-C1	284	2556
TOTAL		284	2556

3 Echipare edilitara parcela



- 2.3 Mod de administrare parcela(9).. P
- 2.4. Tip de proprietate parcela (8).. F+J
- 4. Situatiia Jurdica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesor	Nr. subparceta		Suprafata mo.		Adresa proprietar		
		Teren	Constr.	teren excl. inav.	Constructii excl. inav.			
pers. fizice S.C. METEX S.A.		15-9-1	9-1-C1	-	284	-	2556	B-dul Victoriei bl. A51 P-ta Independentei nr. 3
TOTAL					284		2556	

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp clid.	Nr. cad	9-1-C1
	Denumire	ap.com
Destinatie		C+CCOM
Folosinta		C+CCOM
Nr. nivele		8
Nr. subsoluri		1
Structura (1)		A
Fundatie (2)		B
Pereti (3)		D
Acoperis/invelitoare (4)		TN/B
Incalzire (5)		t
Dotari edilitare (6)		ACETG
Starea constructiei (7)		F
Anul construirii		1984
Tip proprietate (8)		F+J
Mod de administrare (9)		P
Tip capacitate (10)		05 + 56
Nr. familii		28
Nr. persoane		75

In urma masuratorilor a rezultat

Starea subp. 16.9 in 16.10 = 517 mp
Se = 439 mp
Soluj. = 3078 mp mrd 1, 8, 9
et tehn. = 58 mp - nr. 9
Subsol tehn = 282 mp

3-11-2000
[Signature]

Inlocmit teh. Ivanescu E

Verificat ing. Belei I.

DATA decembrie 1994

JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

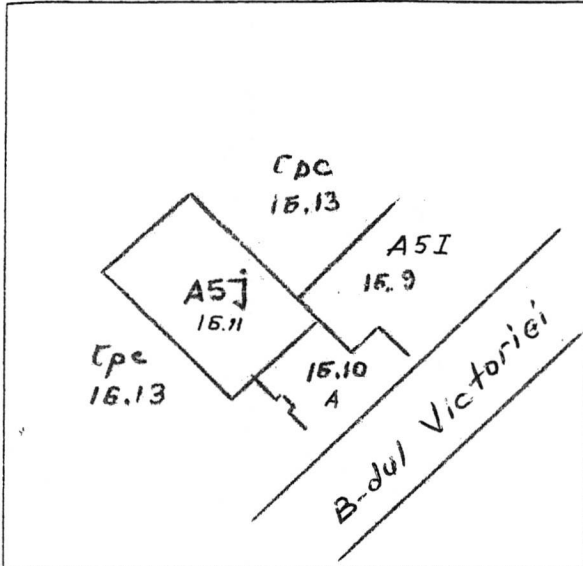
Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200

Sectione plan B-6-4-III-
Nr. cvartal 16
Nr. cadastr. par. 11
Cod zona valorica
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

din str. B-DUL. VICTORIEI nr. BL. A 5 J

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori

2.1 Teren

Subparcele

NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf (mp)
<i>pers. fizice</i>	15-11-1	Cc	361
<i>S.C. METEX S.A.</i>			
<i>R.A.G.C. Tgv.</i>			
TOTAL			361

2.2. Constructii

Cladiri

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest
<i>pers. fizice</i>	11-1-C1	361	2166
<i>S.C. METEX S.A.</i>			
<i>R.A.G.C. Tgv.</i>			
TOTAL		361	2166

3 Echipare edilitara parcela



2.3 Mod de administrare parcela(9).. P+A

2.4. Tip de proprietate parcela (8).. F+J+A

4. Situatiia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesori	Nr. subparceta		Suprafata mp.				Adresa proprietar
		Teren	Constr.	Teren		Constructii		
				excl.	inav.	excl.	inav.	
<i>pers. fizice</i>		15-11-1	11-1-C1	-	361	-	2166	B-dul Victoriei bl. A5J
<i>S.C. METEX S.A.</i>								P-ta Independentei nr. 3
<i>R.A.G.C. Tgv.</i>								Tudor Vladimirescu nr. 31
TOTAL				-	361	-	2166	

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp clid.	Nr. cad	11-1-C1						
	Denumire	ap+com.						
Destinatie		C+CCOM						
Folosinta		C+CCOM						
Nr. nivele		5						
Nr. subsoluri		1						
Structura (1)		A						
Fundatie (2)		B						
Pereti (3)		D						
Acoperis/invelitoare (4)		TN/B						
Incalzire (5)		t						
Dotari edilitare (6)		ACETG						
Starea constructiei (7)		E						
Anul construirii		(1984)						
Tip proprietate (8)		F+J+A						
Mod de administrare (9)		P+A						
Tip capacitate (10)		05+55						
Nr. famill		16						
Nr. persoane		35						

Intocmit teh. Ivañescu E

Verificat ing. Belei I.

DATA decembrie 1994